

**Bod programu č.: 14**

Vyjádření ke směně pozemku p.č. 1514/1 za p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost pana Lukáše Mičky o směnu pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví žadatele.

Rada na své 83/IX schůzi pod bodem programu č. 22 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany nesouhlasit se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví žadatele.

**Přílohy:**

- návrh na dispozici s majetkem – formulář č.j. MMB/0433495/2025
- důvodová zpráva
- 2 x mapa
- foto aktuálního stavu pozemku
- LV 1658 žadatele

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**nesouhlasí**

se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví pana Lukáše Mičky.

V Brně dne 16.10.2025

Zpracoval:  
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 10.09.2025

MČBT/4611/2025

listy: přílohy:  
druh:



bc22es95030c7b

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 08.09.2025

MMB/0433495/2025

listy: přílohy:  
druh: li/sv:



mmb1es9508c927

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): LUKÁŠ MIČKO

datum narození 7.10.1980

datum narození

adresa - ulice, číslo: CHALOUPKOVÁ 3133/5

telefon: 776 231 640

- obec (vč. PSČ) BRNO - 61200

e-mail: lukas.micko@seznam.cz

ID DS:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice:

katastrální území: SMĚNA  
BRNĚNSKÉ IVANOVICE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

LV10001

1514/1

440 m<sup>2</sup>

X

981/4

735 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Pozemek plánuji vyčistit, oplořit  
a využít jako krásnou zahradu.  
Na místě jsou nyní bezdomovci  
které bych vystěhoval a vše  
odvezl do ekodubru.

4. Vyjádření příslušné městské části:

BRNO - TUŘANY

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

5. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

**6. Přílohy k návrhu dispozice:**

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města č.j.



mmb1es9508c927

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, a stanoviskem příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Přečetl a souhlasí:

Jméno a příjmení, podpis



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mičko Lukáš DiS., Chaloupkova 3133/5, Královo Pole, 61200 Brno	801007/3984	

## Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98/14	735	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní památka, přírodní rezervace
1516/2	315	zahrada		ochranné pásmo přírodní památky, ochranné pásmo přírodní rezervace, zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## listina

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2025 12:19:07.  
Zápis proveden dne 15.08.2025.

V-15144/2025-702

Pro: Mičko Lukáš DiS., Chaloupkova 3133/5, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 801007/3984

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1516/2	26300	315



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.08.2025 09:39:56

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

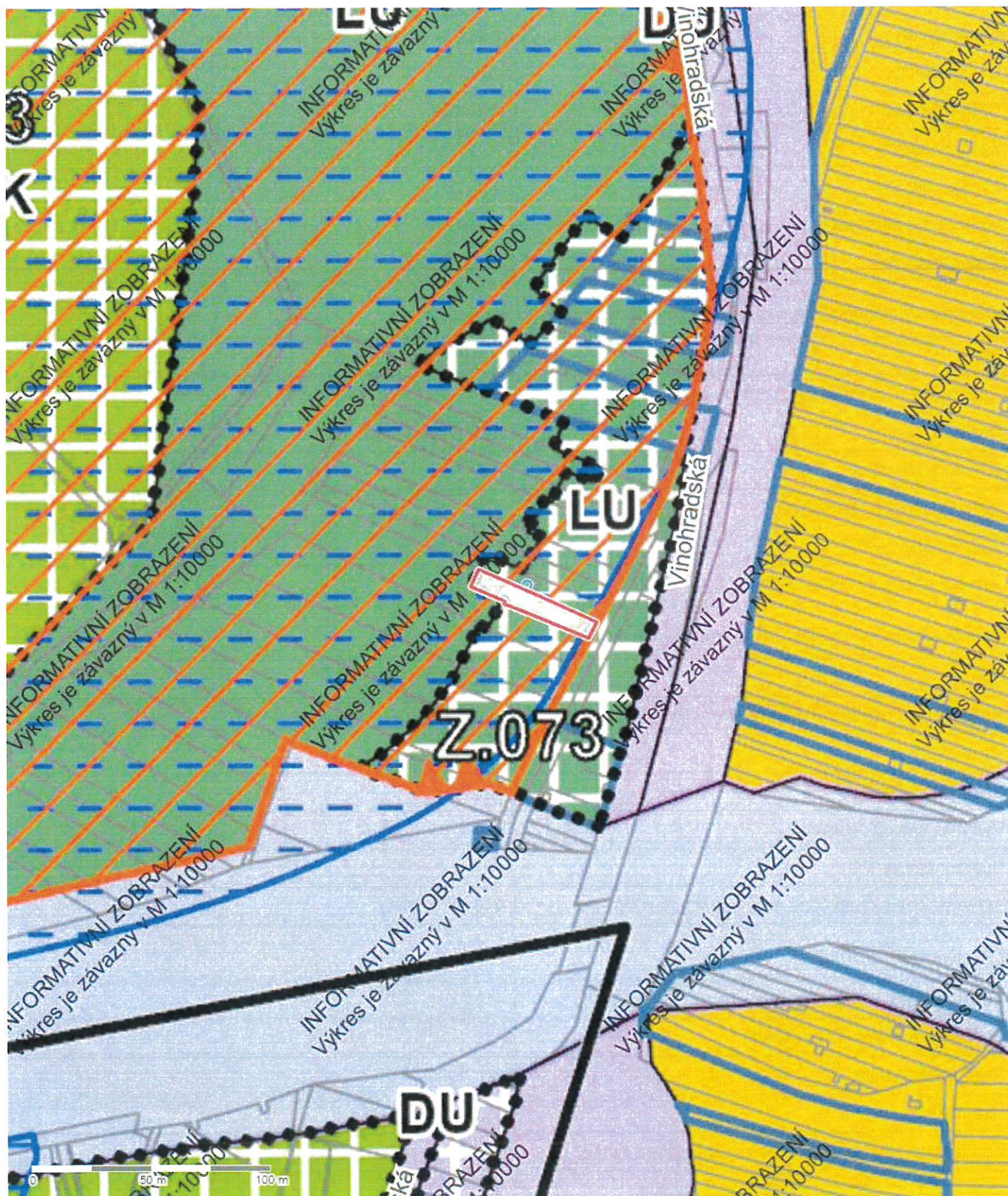
Odpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



# Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice





## Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1514/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	440 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	440 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.08.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

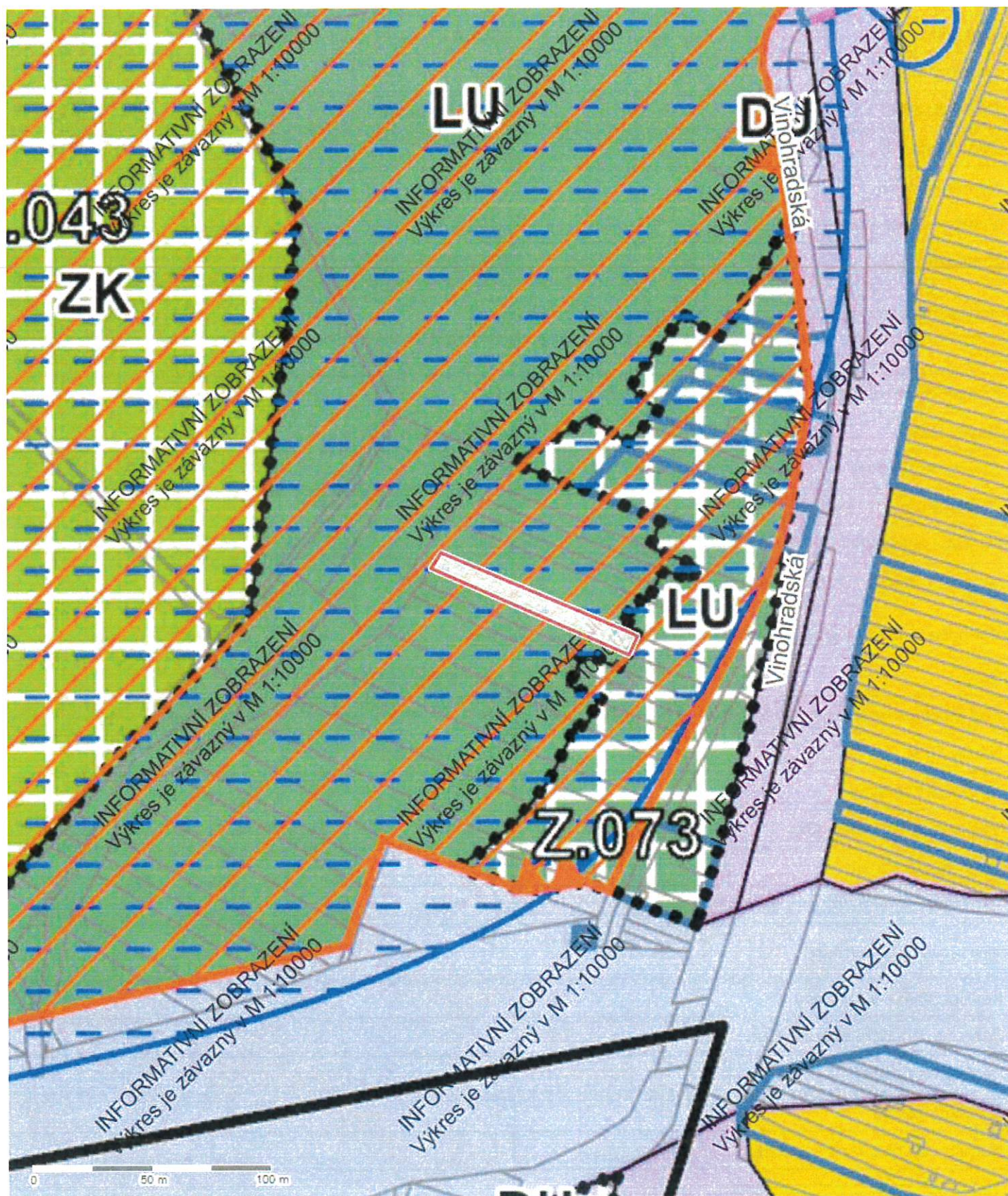
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 98/14, k.ú. Brněnské Ivanovice





## Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	98/14
List vlastnictví	458
Druh pozemku	lesní pozemek
Způsob využití	–
Výměra dle KN	735 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	735 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.08.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	735 m <sup>2</sup> (100%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

## Klajsnerova

---

**Od:** Lukáš Mičko <Lukas.Micko@seznam.cz>  
**Odesláno:** neděle 14. září 2025 21:50  
**Komu:** klajsnerova@turany.cz  
**Předmět:** Směna pozemku - Problém s bezdomovci  
**Přílohy:** IMG\_0128.jpg; IMG\_0138.jpg; IMG\_0129.jpg; IMG\_0139.jpg; IMG\_0131.jpg; IMG\_0130.jpg

Hezký den Vám přeji,

Paní Klajsnerová, dle našeho osobního středečního rozhovoru zasílám nafocený aktuální stav městského pozemku o který mám zájem. Z fotografií je zřejmé, že vyklízení pozemku a odvoz na skládku je po bezdomovcích (a narkomanech) nutný a znečištění není malého rozsahu. Můj plán je pozemek vyčistit (náklady na odvoz kontaminované zeminy na skládku a s tím spojené zemní práce jsou po konzultaci s odborníkem cca 120.000,- až 150.000,- Kč), opлотit včetně brány a výsledkem je čistá zahrada.

Napište mi prosím zda fotografie a popis záměru Vám takto stačí či mám něco přiložit či dodat. (ps. žádost na podatelnu jsem již odevzdal)

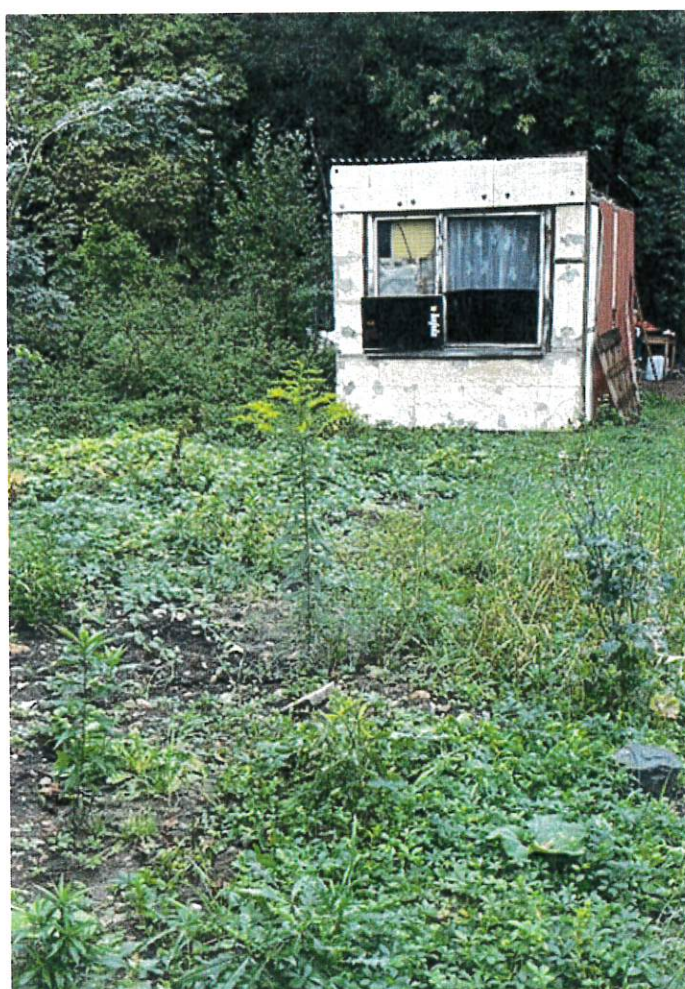
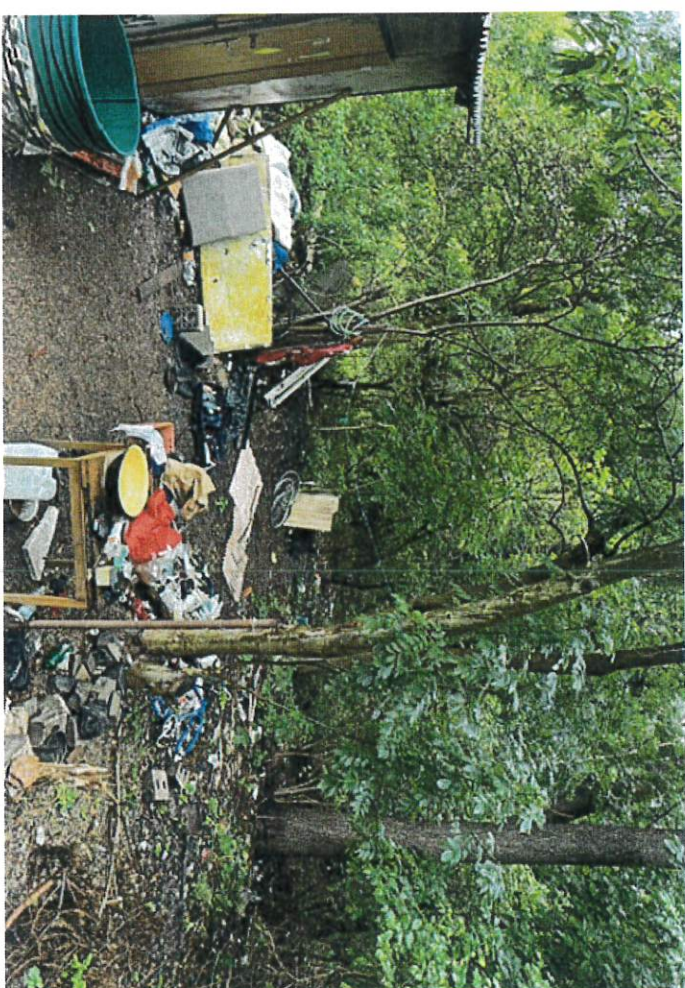
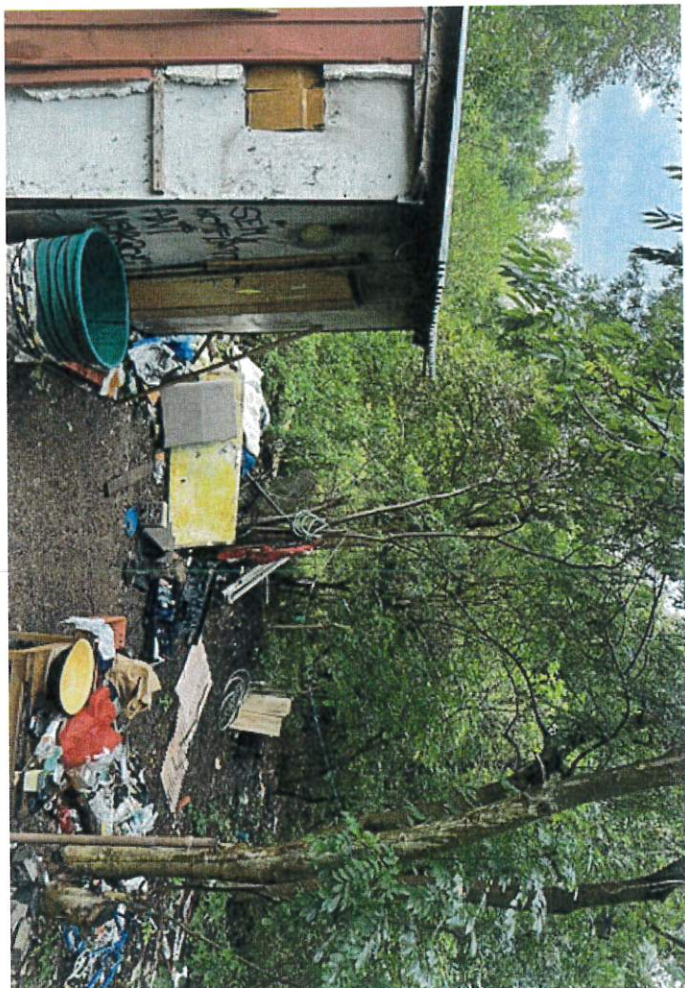
Děkuji za Váš čas  
S pozdravem

Lukáš Mičko  
tel. 776231640

--

Lukáš Mičko DiS  
tel. +420776231640  
[www.lucianomayaci.com](http://www.lucianomayaci.com)











Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Pozemek p.č. 1514/1 (zahrada) v k.ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je dlouhodobě nevyužívaný a zanesený odpadem bezdomovců, pozemek se nachází mezi Černovickým hájkem a veřejně přístupnou účelovou komunikací na p.č. 110/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, navazující na ul. Vinohradskou.

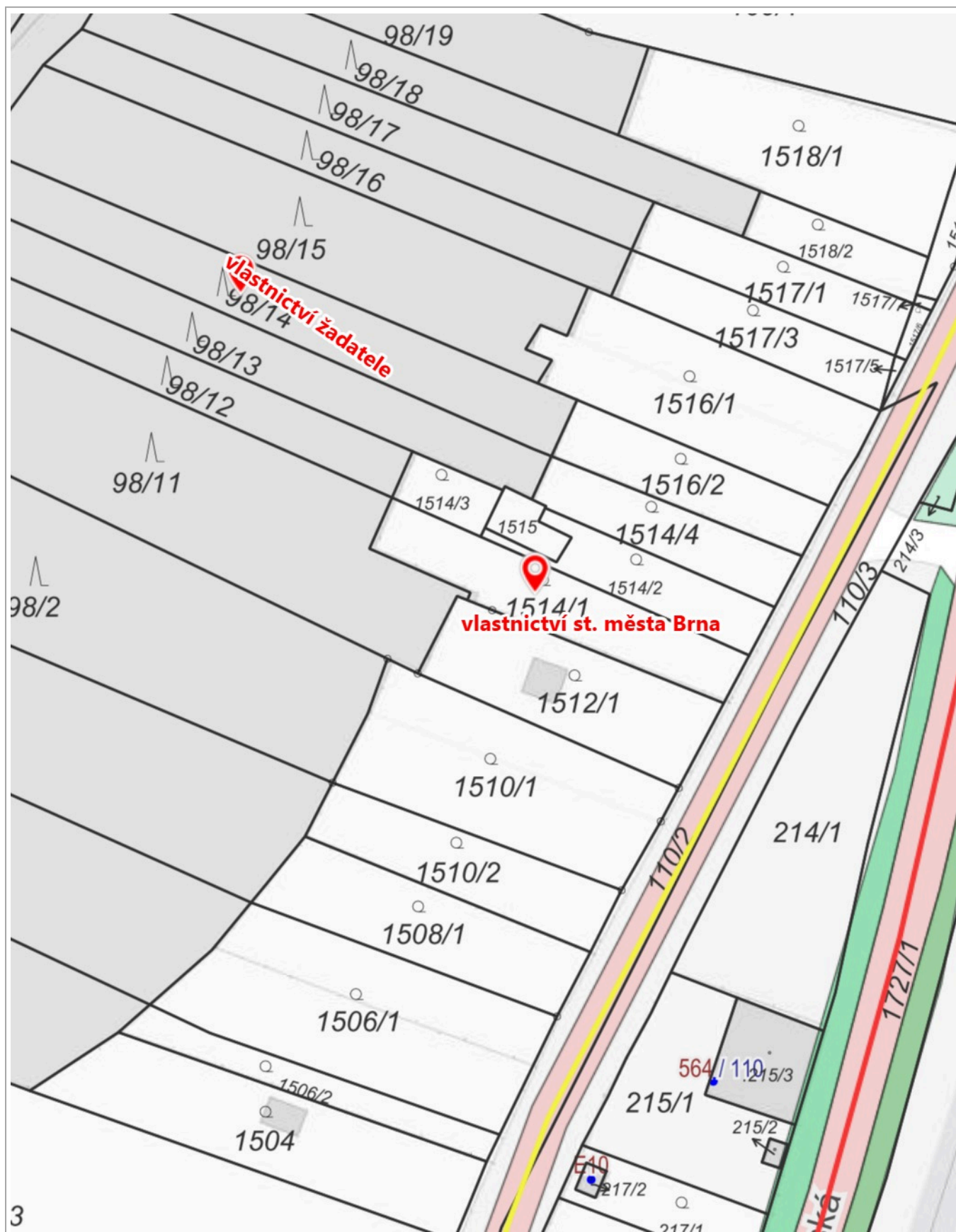
Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí „zastavitelné“ plochy se názvem „lesní všeobecné“, jedná se o budoucí rozšíření plochy Černovického hájku o pozemky bezprostředně sousedící se veřejně přístupnou účelovou komunikací navazující na ul. Vinohradskou.

Pozemek p.č. 98/14 (lesní pozemek) v k.ú. Brněnské Ivanovice je součástí přírodní památky Černovického hájku se souvislým lesním porostem, dle Územního plánu města Brna je stabilizovanou lesní všeobecnou plochou.

Žadatel má v plánu vyčistit pozemek a následně využívat jako zahradu.

Se směnou pozemků doporučil Odbor právní ÚMČ Brno-Tuřany souhlasit.

Rada MČ se rozhodla nesouhlasit s doporučením zpracovatele.



0 25 m 50 m

1 : 750

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">98/14</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brněnské Ivanovice [612227]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1658</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	735
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Mičko Lukáš DiS., Chaloupkova 3133/5, Královo Pole, 61200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

přírodní rezervace

menší chráněné území

pozemek určený k plnění funkcí lesa

přírodní památka

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.09.2025 13:00.